

Lege
pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.99/2006
privind institutiile de credit si adecvarea capitalului

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Art. I. Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr 1027 din 27 decembrie 2006, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.227/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. La articolul 290, lit.c) si d) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

c) contract de economisire si creditare in sistem colectiv pentru domeniul locativ, denumit in continuare contract de economisire-creditare - angajamentul partilor in baza caruia clientul se obliga sa economiseasca o suma reprezentand suma minima de economisire, iar banca de economisire si creditare in domeniul locativ se obliga, daca toate conditiile de repartizare a creditului sunt indeplinite, sa acorde un credit cu dobânda fixa destinat unor activitati in domeniul locativ, care reprezinta diferenta dintre suma totala contractata si suma economisita incluzand dobanzile si primele acordate clientului; contractul prevede obligatia clientului de a acumula suma minima de economisire si optiunea acestuia cu privire la acordarea creditului; in vederea acordarii creditului cele doua parti incheie un nou contract, in conditiile stabilite anterior in contractul de economisire – creditare.

d) data de repartizare - data la care clientul solicita punerea la dispozitie a soldului economisit si a creditului pentru domeniul locativ, daca sunt indeplinite conditiile de a fi puse la dispozitia acestuia atat soldul economisit cat si creditul pentru domeniul locativ, cu respectarea conditiilor contractuale;

2. La articolul 311, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului calendaristic de economisire, denumit in continuare *anul de economisire*, in care s-au efectuat depunerile indreptatite la prima, in temeiul contractului de economisire –creditare.

3. Articolul 312 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(1) Prima de stat se stabileste la 25% din suma economisita in anul respectiv de catre client.

(2) Incepand cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabileste diferentiat, in functie de optiunea clientului cu privire la acordarea creditului de catre banca de economisire si creditare in domeniul locativ.

(3) In cazul clientilor care opteaza pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, in baza contractului de economisire – creditare incheiat cu banca de economisire si creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se stabileste la nivelul prevazut la alin.(1).

(4) In cazul clientilor care nu opteaza pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, in baza contractului de economisire – creditare incheiat cu banca de economisire si creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se diminueaza cu 5 puncte procentuale fata de nivelul prevazut la alin.(1).

(5) Prima de stat se calculeaza in functie de rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire. La calculul primei de stat se iau in considerare toate depunerile efectuate de client, inclusiv cele care au fost realizate in scopul incheierii, administrarii si inchiderii contractului de economisire – creditare pentru domeniul locativ.

(6) Prima de stat nu se acorda pentru depunerile care depasesc limita maxima a sumei economisite stabilite in contractul de economisire – creditare.

(7) Incepand cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabileste in conditiile alin.(2) si nu poate depăși echivalentul în lei a 250 euro pentru clientii prevazuti la alin.(3), respectiv echivalentul în lei a 200 euro pentru clientii prevazuti la alin.(4).

(8) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată, dupa caz, la nivelul prevăzut la alin.(1), respectiv la nivelul prevazut la alin.(7).

(9) In cazul in care un client devine titular al mai multor contracte de economisire – creditare ca efect al cesiunii, cesionarul poate beneficia de prima de stat care s-ar fi convenit pentru depunerile cedentului, pentru fiecare contract cesionat; in aceasta situatie nu se aplica plafonul maxim prevazut la alin.(1), respectiv plafonul maxim prevazut la alin.(7).

4. Articolul 313 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane fizice, indiferent de varsta si de starea civila. In cazul persoanelor casatorite, beneficiaza de prima de stat oricare dintre soți, separat, indiferent de titularul depunerilor.

(2) In cazul minorilor, contractul de economisire – creditare se incheie, in numele acestora, prin reprezentantii lor legali.

(3) Prevederile alin.(2) se aplica si persoanelor fizice cu capacitate de exercitiu restransa, sau fara capacitate de exercitiu, cu respectarea dispozitiilor Codului civil. In cazul acestor persoane, dovada utilizarii in scop locativ, in situatiile in care aceasta este necesara potrivit prezentei ordonante si a reglementarilor emise in aplicarea acesteia, se realizeaza de oricare dintre reprezentantii legali ai acestora.

5. Articolul 315 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani.

(2) Incepad cu data intrarii in vigoare a prezentei legi, pentru a beneficia in mod efectiv de prima de stat, contractele de economisire – creditare trebuie sa indeplineasca pe langa conditia prevazuta la alin.(1) si conditia ca inainte de expirarea duratei minime de 5 ani, soldul sumei economisite sa nu fi fost afectat de restituirii totale sau partiale din sumele economisite.

(3) Incepad cu data intrarii in vigoare a prezentei legi, clientii care incheie contracte de economisire-creditare au obligatia de a prezenta bancii documentele justificative privind utilizarea in scop locativ a sumei reprezentand prima de stat.

(4) Fac excepție de la prevederile alin. (1) - (3) următoarele situații:

a) contractul de economisire-creditare a fost cesionat, iar după repartizare, suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;

c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare;

d) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.

6. Articolul 316 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(1) Clientii care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia sunt obligați să o restituie Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de maxim 90 de zile de la încasarea acesteia.

(2) Termenul de 90 de zile se calculeaza incepad cu ziua incasarii primei de stat sau, dupa caz, de la momentul in care prima de stat incasata de client a devenit ulterior necuvenita, ca urmare a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezenta ordonanta si de reglementarile emise in aplicarea acesteia, sau ca urmare a incalcarii acestor dispozitii.

(3) Incepad cu prima de stat aferenta anului de economisire 2017, clientii care au incasat prima de stat incalcand dispozitiile prezentei ordonante de urgenta sau ale reglementarilor emise in aplicarea acesteia, sunt obligati sa restituie, impreuna cu prima de stat necuvenita, si dobanda acumulata aferenta sumelor reprezentand prima de stat necuvenita, din care se scade impozitul pe dobanda.

Art.II. In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice modifica in mod corespunzator normele metodologice pentru aplicarea prevederilor cap. V din titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului.